|  |
| --- |
| **ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ГЕНПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_** |
| |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Генподрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, |
| вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор строительного генподряда (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем: |
| **1. Предмет договора** |
| 1.1. По настоящему "Договору" "Генподрядчик" обязуется в установленный "Договором" срок выполнить работы по строительству объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – "Объект"), указанные в п. 1.3 "Договора" (далее по тексту – "Работы"), а "Заказчик" обязуется создать "Генподрядчику" необходимые условия для выполнения "Работ", принять их результат и уплатить обусловленную "Договором" цену. |
| 1.2. Технические, экономические и другие требования к "Работам", являющимся предметом "Договора", должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ и другим действующим нормативным актам Российской Федерации. |
| 1.3. Содержание, объем, сроки выполнения "Работ" указаны в "Календарном плане работ" (Приложение №\_\_\_\_\_ к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". |
| 1.4. "Генподрядчик" выполняет задания "Заказчика" способами, определенными "Сторонами" в "Техническом задании" (Приложение №\_\_\_\_\_\_ к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". |
| 1.5. Материалы, необходимые для выполнения "Работ", определены "Сторонами" в "Перечне материалов" (Приложение №\_\_\_\_ к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". Обязанность по предоставлению указанных материалов возложена "Сторонами" на "Генподрядчика". "Генподрядчик" несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, сроки их предоставления, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц. |
| 1.6. Оборудование, необходимое для выполнения "Работ", определено "Сторонами" в "Перечне оборудования" (Приложение № к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". Обязанность по предоставлению указанного оборудования возложена "Сторонами" на "Генподрядчика". "Генподрядчик" несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленного им оборудования, сроки его предоставления, а также за предоставление оборудования, обремененного правами третьих лиц. |
| 1.7. "Заказчик" гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами в отношении земельного участка, предоставляемого "Заказчиком" для выполнения "Работ", что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением к "Договору" и его неотъемлемой частью. |
| 1.8. "Заказчик" гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями на проведение "Работ", что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением к "Договору" и его неотъемлемой частью. |
| 1.9. "Генподрядчик" гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями (лицензиями) для проведения "Работ", что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением к "Договору" и его неотъемлемой частью. |
| 1.10. При проведении работ "Стороны" руководствуются "Регламентом проведения работ" (Приложение №\_\_\_\_ к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". |
| **2. Срок действия договора** |
| 2.1. "Договор" вступает в силу с \_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **3. Права и обязанности сторон** |
| 3.1. "Заказчик" обязуется: |
| 3.1.1. Осмотреть и принять с участием "Генподрядчика" выполненные "Работы" (результат "Работ") в сроки и в порядке, которые предусмотрены "Договором". |
| 3.1.2. По акту приема-передачи в срок до  г. предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны обеспечивать своевременное начало "Работ", нормальное их ведение и завершение в срок. |
| 3.1.3. Передавать "Генподрядчику" в пользование необходимые для осуществления "Работ": |
| * здание(я); |
| 3.1.4. Обеспечить "Генподрядчику": |
| * транспортировку грузов по "Договору" в адрес "Генподрядчика"; * временную подводку сетей энергоснабжения; * временную подводку водопровода; |
| 3.1.5. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работы", или иных недостатков в "Работе" немедленно заявить об этом "Генподрядчику". |
| 3.1.6. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором". |
| 3.1.7. В случае принятия решения о приостановлении строительства "Объекта" в течение \_\_\_\_\_ календарных дней законсервировать "Работы", принять не завершенный строительством "Объект" под свою охрану и оплатить "Работы", выполненные "Генподрядчиком", в полном объеме до момента консервации "Работ", а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения "Работ" и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые "Генподрядчик" получил или мог получить вследствие прекращения "Работ". |
| 3.1.8. В срок до  г. назначить представителей "Заказчика", ответственных за ход "Работ" по "Договору", письменно известив об этом "Генподрядчика" с направлением "Генподрядчику" доверенностей (оригиналы), подтверждающих полномочия указанных представителей, оформленных в соответствии с требованиями законодательства. |
| 3.1.9. Обеспечить осуществление охраны "Объекта" и имущества "Генподрядчика", находящегося на территории "Объекта". |
| 3.1.10. Компенсировать расходы "Генподрядчика" на содержание "Объекта" до его приема от "Генподрядчика" в соответствии с условиями "Договора". |
| 3.1.11. Передать "Генподрядчику" техническую документацию в соответствии с условиями "Договора". |
| 3.2. "Заказчик" вправе: |
| 3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество "Работы", не вмешиваясь в деятельность "Генподрядчика". |
| 3.2.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Генподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работу" настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. |
| 3.2.3. Назначить "Генподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Генподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на "Генподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работы" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом. |
| 3.2.4. По своему выбору в случаях, когда "Работы" выполнены "Генподрядчиком" с отступлениями от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для "Сторон" строительных нормах и правилах, а также за не достижение указанных в технической документации и "Договоре" показателей "Объекта строительства" с иными недостатками, не позволяющими использовать результат "Работы" по назначению:   * потребовать от "Генподрядчика" безвозмездного устранения недостатков в разумный срок * потребовать от "Генподрядчика" соразмерного уменьшения установленной за работу цены * устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на "Генподрядчика" |
| 3.2.5. Если отступления в "Работе" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работы" в установленный "Заказчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, "Заказчик" вправе отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков. |
| 3.2.6. Заключать с согласия Генподрядчика прямые договора подряда с третьими лицами. В этом случае Генподрядчик не несет ответственности за те работы, которые Заказчик поручил выполнять третьему лицу. |
| 3.3. "Генподрядчик" обязуется: |
| 3.3.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с условиями "Договора". |
| 3.3.2. Предоставить (использовать) в соответствии с условиями "Договора" необходимые: |
| * материалы; * оборудование (технику). |
| 3.3.3. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения "Работ" и обеспечить соблюдение согласованного порядка на строительной площадке; своевременно устранять замечания технического надзора "Заказчика", авторского надзора, федеральных и иных контролирующих служб. |
| 3.3.4. В срок до  г. осуществить страхование: строительных рисков (случайной гибели или случайного повреждения "Объекта" строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве) на срок до передачи "Объекта" "Заказчику" на сумму \_\_\_\_\_\_\_ рублей, а также ответственности за причинение при осуществлении строительства по "Договору" вреда третьим лицам на сумму \_\_\_\_\_\_ рублей. В доказательство исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, "Генподрядчик" обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня осуществления страхования передать "Заказчику" копии указанных страховых полисов, заверенных страховщиком, которые являются неотъемлемой частью "Договора". |
| 3.3.5. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения письменного запроса "Заказчика" давать "Заказчику" письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения "Заказчику" о выполнении "Работ". |
| 3.3.6. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. |
| 3.3.7. Нести расходы по содержанию "Объекта" до передачи его "Заказчику". |
| 3.3.8. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а также вывоз мусора после окончания "Работ". |
| 3.3.9. Незамедлительно информировать "Заказчика" о заключении договоров субподряда с указанием предмета договора, наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов субподрядчиков. |
| 3.3.10. Проинформировать "Заказчика" о закрытии скрытых работ не менее чем за \_\_\_\_\_\_ рабочих дня до начала приемки "Заказчиком" скрытых "Работ" и составления актов их освидетельствования. Если закрытие "Работ" выполнено без подтверждения "Заказчика" в случае, когда он не был проинформирован об этом, "Генподрядчик" обязан по требованию "Заказчика" за свой счет вскрыть любую часть скрытых "Работ" согласно указанию "Заказчика", а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм. |
| 3.3.11. Немедленно предупредить "Заказчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении: |
| * непригодности или недоброкачественности предоставленной "Заказчиком" технической документации; * возможных неблагоприятных для "Заказчика" последствий выполнения его указаний о способе исполнения "Работы"; * отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения "Работ"; * иных, не зависящих от "Генподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок.  Вопрос о целесообразности продолжения "Работ" решается "Сторонами" в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения "Заказчиком" уведомления о приостановлении "Работ". |
| 3.3.12. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Заказчика" о готовности "Объекта". |
| 3.3.13. Выполнить все "Работы" в объеме и сроки, предусмотренные "Договором" и сдать работы "Заказчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию "Объекта" в соответствии с условиями "Договора". |
| 3.3.14. Передать "Заказчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования "Объекта", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре". |
| 3.3.15. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ" и в течение гарантийного срока эксплуатации "Объекта". |
| 3.3.16. Предъявить "Объект" приемочной комиссии в полной строительной готовности с комплектом исполнительной технической документации. |
| 3.3.17. Освободить строительную площадку от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных зданий и сооружений, строительного мусора в \_\_\_\_\_\_\_\_дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенного строительством "Объекта". |
| 3.3.18. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации "Объекта" в течение гарантийного срока. |
| 3.3.19. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ назначить представителей "Генподрядчика", ответственных за ход "Работ" по "Договору", письменно известив об этом "Заказчика", с направлением "Заказчику" доверенностей (оригиналы), подтверждающих полномочия указанных представителей, оформленных в соответствии с требованиями законодательства. |
| 3.4. Права "Генподрядчика": |
| 3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по "Договору" субподрядчиков без предварительного письменного согласования с "Заказчиком". |
| 3.4.2. Требовать в соответствии со ст. 450 ГК РФ пересмотра цены "Работ", если по не зависящим от него причинам фактическая стоимость "Работ" превысила не менее чем на десять процентов установленную "Договором". |
| 3.4.3. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены "Генподрядчиком" в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации. |
| 3.4.4. При неисполнении "Заказчиком" обязанности уплатить установленную "Договором" цену либо иную сумму, причитающуюся "Генподрядчику" в связи с выполнением "Договора", в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до уплаты "Заказчиком" соответствующих сумм: |
| * результат "Работ"; * другое оказавшегося у "Генподрядчика" в связи с исполнением "Договора" имущество "Заказчика". |
| 3.4.5. Не приступать к "Работам", а начатые "Работы" приостановить или отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение "Заказчиком" своих обязанностей по "Договору" препятствует исполнению "Договора" "Генподрядчиком", а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение "Заказчиком" указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. |
| 3.4.6. При уклонении "Заказчика" от принятия выполненных "Работ" по истечении месяца со дня, когда согласно "Договору" результат "Работ" должен был быть передан "Заказчику", и при условии последующего двукратного предупреждения "Заказчика" продать результат "Работ" третьему лицу, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся "Генподрядчику" платежей, внести на имя "Заказчика" в депозит в порядке, предусмотренном ст. 327 ГК РФ. |
| 3.4.7. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает "Генподрядчик", безвозмездно выполнить "Работу" заново с возмещением "Заказчику" причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае "Заказчик" обязан возвратить ранее переданный ему результат работы "Генподрядчику", если по характеру "Работы" такой возврат возможен. |
| **4. Техническая документация** |
| 4.1. Перечень технической документации, передаваемой "Заказчиком" "Генподрядчику" по "Договору" определен "Сторонами" в "Перечне технической документации" (Приложение №\_\_\_\_\_\_ к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". |
| 4.2. "Заказчик" обязуется передать техническую документацию "Генподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" в срок до  г. |
| 4.3. "Заказчик" вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости "Работ" и не меняют характера предусмотренных в "Договоре" "Работ". |
| 4.4. Внесение "Заказчиком" в техническую документацию изменений в большем объеме, чем указано в п. 4.3 "Договора", осуществляется по согласованию "Сторон" и оформляется "Сторонами" в виде дополнительного соглашения к "Договору". |
| **5. Сроки выполнения работ** |
| 5.1. Сроки выполнения "Работ" определяются в "Календарном плане работ" (Приложение №\_\_\_\_\_ к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора". |
| 5.2. Перенос сроков начала и окончания работ по "Договору" на период просрочки исполнения "Заказчиком" встречных обязательств дополнительно согласуется "Сторонами". |
| **6. Стоимость работ и порядок расчетов** |
| 6.1. Стоимость "Работ" по строительству "Объекта" определяется \_\_\_\_\_\_\_. |
| 6.2. Стоимость "Работ" по "Договору" составляет \_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС –  процентов в размере \_\_\_\_\_\_ руб., и определена "Сторонами" в "Смете" (Приложение №\_\_\_\_\_\_ к "Договору"), являющейся неотъемлемой частью "Договора". |
| 6.3. Оплата по "Договору" производится в следующем порядке: |
| * в течение \_\_\_\_\_\_ банковских(ого) дней(я) со дня сдачи-приемки выполненных "Работ" или этапа "Работ" в соответствии с условиями "Договора". |
| 6.4. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных "Договором", производится сверх установленной в п. 6.2 "Договора" договорной цены. |
| 6.5. Способ оплаты по "Договору": перечисление "Заказчиком" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Генподрядчика". При этом, обязанности "Заказчика" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня списания денежных средств банком "Заказчика" со счета "Заказчика". |
| **7. Порядок сдачи и приемки работ** |
| 7.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акта сдачи-приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке: |
| 7.1.1. "Генподрядчик" по завершении выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 5.1 "Договора" представляет "Заказчику" акт сдачи-приемки выполненных работ (форма №КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) почтовым отправлением либо нарочным. |
| 7.1.2. "Заказчик" обязан в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.1.1 "Договора", с участием "Генподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Генподрядчику" 1 (один) экземпляр акта сдачи-приема выполненных работ или направить "Генподрядчику" мотивированный отказ от приемки "Работ" путем направления его по почте либо нарочным. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа "Работы" считаются принятыми "Заказчиком" и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного "Генподрядчиком". |
| 7.1.3. В случае отказа "Заказчика" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения "Генподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. |
| 7.2. "Заказчик", обнаруживший недостатки в "Работе" при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. |
| 7.3. "Заказчик", принявший "Работу" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). |
| 7.4. "Заказчик", обнаружив после приемки "Работы" отступления в ней от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Генподрядчиком", обязан известить об этом "Генподрядчика" в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня их обнаружения |
| 7.5. При досрочном прекращения "Работ" по "Договору" за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 7.4 "Договора", "Заказчик" обязан принять выполненные "Работы" по степени их готовности на дату прекращения "Работ" и оплатить их стоимость (за вычетом авансовых платежей). |
| 7.6. При досрочном выполнении "Генподрядчиком" проектных и изыскательских "Работ" "Заказчик" обязан принять и оплатить эти "Работы" на условиях "Договора". |
| **8. Ответственность сторон** |
| 8.1. Применимым правом по "Договору" является право России. |
| 8.2. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством. |
| 8.3. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон". |
| 8.4. Ответственность "Заказчика": |
| 8.4.1. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Генподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" пени в размере \_\_\_\_\_\_ в день от стоимости несвоевременно оплаченных "Работ" за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_\_. |
| 8.4.2. В случае несвоевременной передачи "Генподрядчику" технической документации в соответствии с условиями "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" пени в размере \_\_\_\_\_\_ процента от стоимости "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_\_ процентов. |
| 8.4.3. В случае несвоевременной передачи "Генподрядчику" земельного участка в соответствии с условиями "Договора" либо передачи его в состоянии, не соответствующим условиям "Договора", "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" пени в размере \_\_\_\_ процента от стоимости "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_ процентов. При этом "Генподрядчик" вправе приостановить выполнение "Работ" вплоть до исполнения "Заказчиком" указанных обязанностей по "Договору". |
| 8.4.4. В случае несвоевременного исполнения (ненадлежащего исполнения) "Заказчиком" условий, предусмотренных п. 3.1.3 "Договора", "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" пени в размере \_\_\_\_ процента от стоимости "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ процентов. При этом "Генподрядчик" вправе приостановить выполнение "Работ" вплоть до исполнения "Заказчиком" указанных обязанностей по "Договору". |
| 8.4.5. В случае несвоевременного исполнения (ненадлежащего исполнения) "Заказчиком" условий, предусмотренных п. 3.1.4 "Договора", "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" пени в размере \_\_\_\_ процента от стоимости "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ процентов. При этом "Генподрядчик" вправе приостановить выполнение "Работ" вплоть до исполнения "Заказчиком" указанных обязанностей по "Договору". |
| 8.4.6. В случае неисполнения "Заказчиком" обязанностей, предусмотренных п. 3.1.9 "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" штраф в размере \_\_\_\_ руб. за каждый такой случай. |
| 8.4.7. В случае неисполнения "Заказчиком" обязанностей, предусмотренных п. 3.1.8 "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Генподрядчику" штраф в размере \_\_\_\_ руб. |
| 8.5. Ответственность "Генподрядчика": |
| 8.5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" "Генподрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" пени в размере \_\_\_\_ процента от стоимости этапа "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ процентов. |
| 8.5.2. В случае неисполнения "Генподрядчиком" обязанностей, предусмотренных п.п. 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.8 "Договора" "Генподрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. за каждый такой случай. |
| 8.5.3. "Генподрядчик", предоставивший материал для выполнения "Работы", отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (ст. 475 ГК РФ). |
| 8.5.4. В случае неисполнения "Генподрядчиком" обязанностей, предусмотренных п. 3.3.4 "Договора" "Генподрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. |
| 8.5.5. В случае неисполнения "Генподрядчиком" обязанностей, предусмотренных п. 3.3.9 "Договора" "Генподрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. |
| 8.5.6. В случае неисполнения "Генподрядчиком" обязанностей, предусмотренных п. 3.3.19 "Договора" "Генподрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. |
| 8.5.7. "Генподрядчик" несет ответственность за несохранность предоставленных "Заказчиком" материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества "Заказчика", оказавшегося во владении "Генподрядчика" в связи с исполнением "Договора", в размере стоимости указанных материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества "Заказчика". |
| 8.5.8. "Генподрядчик" несет ответственность за несохранность переданной ему "Заказчиком" технической документации с даты передачи ее "Генподрядчику" до даты возврата "Заказчику". За утрату или повреждение (делающее невозможным нормальное использование) каждой единицы технической документации "Генподрядчик" обязуется выплатить "Заказчику" штраф в размере \_\_\_\_ руб. |
| 8.6. "Генподрядчик" не несет ответственности:   * за допущенные им без согласия "Заказчика" мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество "Объекта" * за невыполнение обязательств по "Договору", если оно вызвано действием или бездействием "Заказчика", повлекшим невыполнение им собственных обязательств по "Договору" перед "Генподрядчиком" |
| 8.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Генподрядчик", если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает "Заказчик". |
| **9. Основания и порядок расторжения договора** |
| 9.1. "Договор" может быть расторгнут: по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным "Договором" и законодательством. |
| 9.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение \_\_\_\_ календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования. |
| 9.3. "Заказчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке: |
| 9.3.1. В случаях, предусмотренными п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 "Договора". |
| 9.3.2. В любое время до сдачи "Заказчику" результата "Работы", уплатив "Генподрядчику" часть установленной "Договором" стоимости "Работ" пропорционально части "Работ", выполненной до получения извещения об отказе "Заказчика" от исполнения "Договора". Заказчик также обязан возместить "Генподрядчику" убытки, причиненные прекращением "Договора", в пределах разницы между стоимостью всех "Работ" по "Договору" и стоимостью оплаченных "Заказчиком" "Работ". |
| 9.4. "Генподрядчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке: |
| 9.4.1. В случаях, предусмотренными п. 3.4.5 "Договора". |
| 9.4.2. В случае существенного увеличения стоимости "Работ" или необходимости проведения дополнительных "Работ" и отказа "Заказчика" от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости "Работ". |
| 9.4.3. В случае задержки "Заказчиком" оплаты выполненных "Работ" более чем на \_\_\_\_\_ дней. |
| **10. Разрешение споров из договора** |
| 10.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным. |
| 10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в статье 16 "Договора". |
| 10.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: \_\_\_\_\_\_. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 10.2 "Договора". |
| 10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения последнего адресатом. |
| 10.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством. |
| **11. Форс-мажор** |
| 11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств. |
| 11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательств по "Договору", должна своевременно, но не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами. |
| 11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством. |
| **12. Гарантия качества работ** |
| 12.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и "Работы", выполненные "Генподрядчиком" по "Договору". |
| 12.2. "Генподрядчик" гарантирует достижение "Объектом" указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации "Объекта" на протяжении гарантийного срока, и несет ответственность за отступление от них. |
| 12.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации "Объекта" и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и "Работ" устанавливается \_\_\_\_\_\_ с даты подписания "Сторонами" акта приемки готового к эксплуатации "Объекта". |
| 12.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого "Объект" не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает "Генподрядчик". |
| 12.5. Если в период гарантийной эксплуатации "Объекта" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Генподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с "Заказчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Генподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения письменного извещения "Заказчика". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов. |
| 12.6. При отказе "Генподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов "Заказчик" составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Заказчика" по проведению экспертизы возмещаются "Генподрядчиком". |
| 12.7. "Генподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа "Объекта" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим "Заказчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта "Объекта", произведенного самим "Заказчиком" или привлеченными им третьими лицами. |
| 12.8. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работы" "Заказчиком" составляет в пределах гарантийного срока, но не менее \_\_\_\_\_. |
| **13. Страхование рисков** |
| 13.1. Затраты по страхованию входят в стоимость "Работ", предусмотренную п. 6.2 "Договора". |
| 13.2. Страхование не освобождает "Генподрядчика", а в случаях, предусмотренных законом и "Договором", "Заказчика" принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая. |
| **14. Конфиденциальность** |
| 14.1. "Стороны" обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету "Договора". |
| 14.2. "Стороны" согласились считать Конфиденциальной следующую информацию |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В связи с этим "Стороны" обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой "Стороны". Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия "Договора" и в течение 3-х лет после окончания договорных отношений по "Договору". |
| 14.3. Предусмотренные "Договором" обязательства "Сторон" относительно конфиденциальности и не разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию. |
| 14.4. Если одна из "Сторон" допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой "Стороне" причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду. |
| 14.5. Конфиденциальная информация может быть передана одной из "Сторон" органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, с незамедлительным уведомлением об этом другой "Стороны". |
| **15. Прочие условия** |
| 15.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон". |
| 15.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора". |
| 15.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора". |
| 15.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон". |
| **16. Адреса и реквизиты сторон** |
| 16.1. "Заказчик": место регистрации - \_\_\_\_; тел. - \_\_\_\_; факс - \_\_\_\_; e-mail - \_\_\_\_; ИНН - \_\_\_\_; р/с - \_\_\_\_  в \_\_\_\_  к/с \_\_\_  БИК \_\_\_\_; паспорт: \_\_\_\_  выдан  \_\_\_\_  код подразделения \_\_\_\_. |
| 16.2. "Генподрядчик": место нахождения - \_\_\_\_; тел. - \_\_\_\_; факс - \_\_\_\_; e-mail - \_\_\_\_; ИНН - \_\_\_\_; КПП - \_\_\_\_; ОГРН - \_\_\_\_; р/с - \_\_\_\_  в \_\_\_\_  к/с \_\_\_\_  БИК \_\_\_\_. |